

PROJEKT
UCHWAŁY NR2024
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 311/7 i 311/5, obręb Chwarszczany nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Margaryta Urbid
Rada Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Rady Boleszkowice w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o o. Poznań

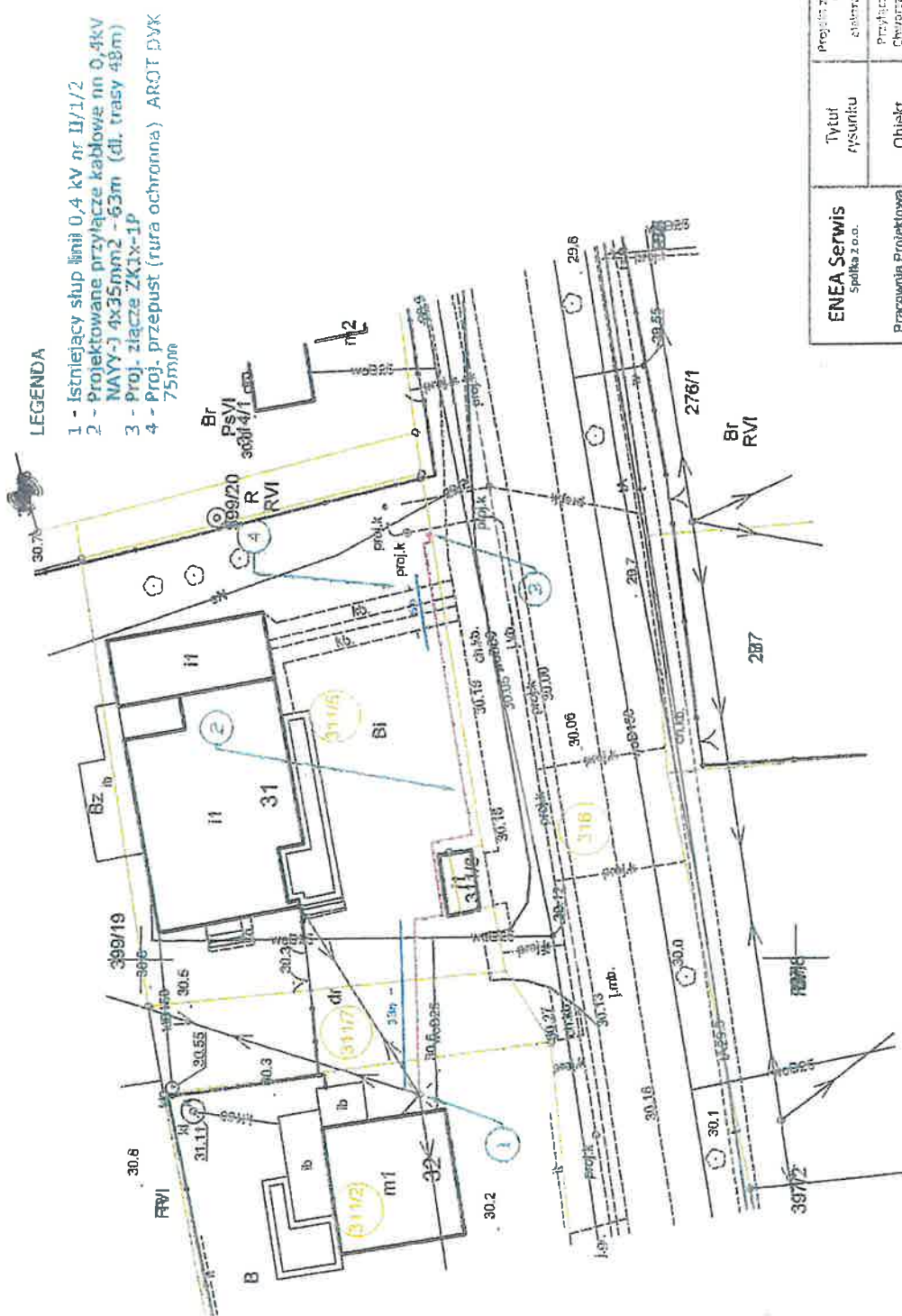
Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: „Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

W związku z prowadzeniem inwestycji celu publicznego tj. Budowa kanalizacji w miejscowości Chwarszczany w całości realizowanej przez Gminę Boleszkowice urządzenia obce, stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o o Poznań zostały umieszczone na wniosek Gminy. W związku z powyższym należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr.....
 Rady Gminy Boleszkowice
 z dnia



LEGENDA

- 1 - Istniejący słup linii 0,4 kV nr II/1/2
- 2 - Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV MAY-3 4x35mm² - 63m (dl. trasy 48m)
- 3 - Proj. złącze ZKIX-1P 75mm²
- 4 - Proj. przepust (rura ochronna) AROT DVK 75mm²

ENEA Serwis Spółka z o.o.	Tytuł rysunku	Projekt zaopiniowany przez terenową komisję projektową
Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 721 7555	Obiekt	Projekt kablowe nn 0,4kV w m. Czerwczany dz. nr 81/2, 311/2, 311/5, 2PA, obs. nr 251
Skala 1:500 Data 05.2024	Inwestor	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Straszynski 58, 60-328 Wrocław
Nr opr. 0/78/24	Projektant	mgr inż. Piotr Kozłowski
Nr rys. E1	Asystent projektanta	mgr inż. Jarosław Szewc