[PROJEKT]
UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i infrastruktury wodociągowej stanowiących własność Gminy Boleszkowice na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości i infrastruktury wodociągowej stanowiących własność Gminy Boleszkowice na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębnie.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości i infrastruktury sieci wodociągowej będących przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia .....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT DZIERŻAWY

I. Nieruchomości

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Sposób wykorzystania / Opis
1.	**Boleszkowice**	**805/1**	**0,1700**	SZ1M/00020714/1	**SUW Boleszkowice**
2.	**Chwarszczany**	**Część 312/1**	**0,6276**	SZ1M/00020713/4	**SUW Chwarszczany**
3.	**Namyślin**	**598**	**0,2700**	SZ1M/00020715/8	**SUW Namyślin**
4.	**Wysoka**	**188/14**	**0,3742**	SZ1M/00024388/4	**Stacja podnoszenia ciśnienia w m. Wysoka**

II. Infrastruktura wodociągowa

Lp.	Odcinek	Długość w mb	Przekrój w mm, materiał	Rok budowy
1	Boleszkowice – Wysoka	3.188,50	D125 PE - RC	2025
2	Namyślin – Chlewice	3.997,00	D110 PE - RC	2026
3	Chwarszczany	316,00	D110 PE - RC	2022
4	Boleszkowice, ul. Sportowa I ul. Osadników	347,00	D110 PE - RC	2022
5	Kaleńsko	374,00	D90PE - RC	2025
6	Namyślin	578,00	D110 PE - RC	2025
7	Boleszkowice ul. Sportowa i Spacerowa	297,00	D110 PE - RC	2024

Wszystkie wskazane powyżej nieruchomości, urządzenia oraz elementy infrastruktury wodociągowej stanowią własność Gminy Boleszkowice i są objęte zgodą na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębnie.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębnie prowadzi na terenie Gminy Boleszkowice działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Spółka jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz prowadzi przedmiotową działalność na podstawie zezwolenia udzielonego decyzją nr 1/2002 Zarządu Gminy Boleszkowice.

W celu zapewnienia ciągłości i prawidłowej realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę planuje się oddanie Spółce w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości oraz infrastruktury wodociągowej stanowiących własność Gminy Boleszkowice, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały. Dzierżawa będzie miała charakter odpłatny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, na zasadach określonych w tym przepisie.

Stosownie natomiast do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębnie prowadzi na terenie Gminy Boleszkowice działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz będzie wykorzystywało przedmiot dzierżawy do realizacji tego zadania, zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat jest uzasadnione potrzebą zapewnienia ciągłości, niezawodności i prawidłowej eksploatacji infrastruktury wodociągowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.