RADA GMINY
BOLESZKOWICE

UCHWAŁA NR XXV/210/2026
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Boleszkowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 109/6 o powierzchni 0,0040 ha obręb Namyślin.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

Sprzedaż następuje na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem sąsiedniej nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 109/6 obr. Namyślin, których dotyczy niniejsza uchwała, to działka o stosunkowo małej powierzchni i sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem przyległej działki 601 obr. Namyślin. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi naturalne rozszerzenie działki przyległej. Niewątpliwie posiadanie tej nieruchomości w znacznym stopniu usprawni korzystanie z już posiadanej działki, poprawi jej zagospodarowanie oraz skomunikowanie i poprawi przebieg granicy.

Ponadto działka objęta niniejszą uchwałą nie jest wykorzystywana przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działki zbywanej nie daje podstaw do jej samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi.

Załącznik do Uchwały Nr XXV/210/2026
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 28 października 2026 r.

