

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 177/4 o powierzchni 0,0677 ha obręb Chwarszczany.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE**
Dominika Iwona Guskowska
Guskowska

Uzasadnienie

Sprzedaż następuje na rzecz osoby fizycznej będącą właścicielem sąsiedniej nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 177/4 obręb Chwarszczany, której dotyczy niniejsza uchwała stanowi drogę wewnętrzną i sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem działki 177/2 obręb Chwarszczany, gdyż stanowi bezpośredni i jedyny do niej dojazd. Ponadto działka objęta niniejszą uchwałą nie jest wykorzystywana przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki przyniesie wymierne korzyści dla osoby ubiegającej się o jej kupno gdyż poprawi komunikację z drogą publiczną oraz dla Gminy Boleszkowice ponieważ uzyska dochód oraz zaniecha nakładów finansowych na utrzymanie w/w działki. Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działki zbywanej nie dają podstaw do jej samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi. Nieruchomość nie mogłaby być zagospodarowana również jako teren rekreacyjny lub ogrodowy, gdyż przeczy temu klasyfikacja gruntu, która to określona jako dr.

Załącznik do Uchwały Nr III/29/2024
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 27 czerwca 2024 r.



