

[PROJEKT]

Uchwała Nr
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 399/20 o powierzchni 0,0238 ha obręb Chwarszczany.

§ 2

Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Marcin Łazer

RADCA PRAWNY

Mateusz Mulewski

Uzasadnienie

Sprzedaż następuje na rzecz osoby fizycznej będącą właścicielem sąsiednich nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 399/20 obręb Chwarszczany, której dotyczy niniejsza uchwała stanowi wąski pas gruntu i sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem przyległych działek 314/1 i 314/3 obręb Chwarszczany. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi naturalne rozszerzenie działek będących własnością osoby na rzecz której ta sprzedaż następuje. Niewątpliwie posiadanie tej nieruchomości w znacznym stopniu usprawni korzystanie z już posiadanych działek gdyż od strony działki 314/3 będzie w obrysie wjazdu z drogi krajowej nr 31, a od strony działki 314/1 będzie w obrysie wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 127. Ponadto działka objęta niniejszą uchwałą nie jest wykorzystywana przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki przyniesie wymierne korzyści dla osoby ubiegającej się o jej kupno gdyż poprawi komunikację z drogami publicznymi wymienionymi powyżej oraz dla Gminy Boleszkowice ponieważ uzyska adekwatny dochód oraz zaniecha nakładów finansowych na utrzymanie w/w działki. Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działki zbywanej nie dają podstaw do jej samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Boleszkowice
Z dnia r.

