

[PROJEKT]

Uchwała Nr
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 93/2 o powierzchni 0,0222 ha obręb Porzecze.

§ 2

Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Marcin Lazer

RADCA PRAWNY

Mateusz Mulewski

Uzasadnienie

Sprzedaż następuje na rzecz osoby fizycznej będącą właścicielem sąsiedniej nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 93/2 obręb Porzecze, której dotyczy niniejsza uchwała, to działka o stosunkowo małej powierzchni i sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem przyległej działki nr 94 obręb Porzecze. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi naturalne rozszerzenie działki będącej własnością osoby na rzecz której ta sprzedaż następuje. Niewątpliwie posiadanie tej nieruchomości w znacznym stopniu usprawni korzystanie z już posiadanej działki poprawi jej zagospodarowanie oraz poprawi skomunikowanie działki z drogą wojewódzką nr 127. Ponadto działka objęta niniejszą uchwałą nie jest wykorzystywana przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki przyniesie wymierne korzyści dla osoby ubiegającej się o jej kupno gdyż poprawi komunikację z drogą publiczną oraz ogólne zagospodarowanie działki oraz dla Gminy Boleszkowice ponieważ uzyska adekwatny dochód. Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działki zbywanej nie dają podstaw do jej samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Boleszkowice
Z dnia I.

