

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Boleszkowice
na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270) niniejszą informację przedstawia się wraz z wykonaniem budżetu za 2023 rok. Informacja ta przedstawia zbiorcze składniki majątku komunalnego i jego wartość oraz obrót mieniem w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 roku przedstawia się następująco:

ZASOBY GRUNTÓW

Stan na 31.12.2022 r. -	655,5086 ha
Sprzedano -	31,7965 ha
Prace geodezyjne-	+ 0,0386 ha

Stan na 31.12.2023 r. - 623,7507 ha*

* Powierzchnia nie uwzględnia działek o powierzchni 2,81 ha nie ujętych na mapie ewidencyjnej, w stosunku do których wszczęto procedury uchylecia decyzji komunalizacyjnych. Ogólny ubytek gruntów w 2023 r. wynosi 31,7579 ha, a ubytek ze sprzedaży wynosi 31,7965 ha. Różnica 386 m² wynika z przeprowadzonych wznowień granic i zmian powierzchni (działka w ewidencji przed wznowieniem miała inną powierzchnie niż w chwili sprzedaży): w Gudziszu różnica + 0,0428 ha, w Boleszkowicach różnica +0,0047 ha, Kaleńsko różnica 0 ha, w Chlewice różnica - 0,0089 ha (łącznie 0,0386 ha);

I. Wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości (wpływy):

- | | |
|---|---------------|
| 1. Wdzierżawiono na cele rolne- ogródki działkowe, produkcja rolnicza, łąki, pastwiska- | 320.636,46 zł |
| 2. Wdzierżawiono na cele nierolnicze: | 38.289,35 zł |

Ogólny dochód z czynszu dzierżawnego wynosi: 358.925,81 zł

II. Stan budynków i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2023 r. (zasób budynków i lokali mieszkalnych):

W skład mienia gminnego obecnie wchodzi 2 budynki mieszkalne, w tym 2 lokale mieszkalne.

Szczegółowy wykaz obrotu nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

III. Zasób obiektów użyteczności publicznej i technicznej:

- Gminna Biblioteka Publiczna w m. Boleszkowice;
- 4 Hydroformie wraz z siecią wodociagową: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- Zespół Szkół w Boleszkowicach:
 - Publiczne Gimnazjum w m. Boleszkowice;
 - Szkoła Podstawowa w m. Boleszkowice;
 - Gminne Przedszkole w m. Boleszkowice;
- 4 Remizy strażackie OSP: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz i w m. Namyślin;
- Oczyszczalnia ścieków w m. Boleszkowice i oczyszczalnia ścieków w m. Gudzisz wraz z siecią kanalizacji sanitarnej;
- Nieczynne składowisko komunalne o pow. 2,69 ha w m. Boleszkowice- w trakcie rekultywacji;

- Dom pogrzebowy w m. Boleszkowice;
- Stadion Sportowy w m. Boleszkowice przy ul. Sportowej;
- Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice;
- 4 Boiska sportowe: w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- 1 Boisko wielofunkcyjne w m. Boleszkowice, przy Szkole Podstawowej;

IV. Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych:

• Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie – Posterunek Policji w Boleszkowicach-	975,25 zł
• Sklep spożywczo-przemysłowy w m. Namyślin-	13.394,95 zł
• Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice („Przychodnia Adam Winnicki”)-	11.590,20 zł
• Apteka w m. Boleszkowice (Pani Irena Soroczńska - Łuczak)-	7.356,72 zł
• Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Gabinet Boleszkowice-	5.621,28 zł
• Dzierżawa części budynku gospodarczego (Pani Stefania Sadowska)-	201,00 zł
• Centrum Technologii Płatniczych S.A. (bankomat w Urzędzie Gminy Boleszkowice)-	198,24 zł

Łączne dochody z tytułu dzierżaw lokali użytkowych wynoszą- 39.337,64 zł

V. Wpływy z tytułu spłat ratalnych:

Kupno lokali mieszkalnych, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na raty-	<u>0,00 zł</u>
w tym odsetki w wysokości 5% od kupna na raty	0,00 zł

VII. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości- 13.732,73 zł

VIII. Wpływy z tytułu czynszu najmu za lokale mieszkalne i zarząd nieruchomością wspólną- 48.981,53 zł

IX. Podsumowanie:

Obrót zasobem mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

1. Dzierżawa i najem nieruchomości gruntowych-	358.925,81 zł
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych-	13.210,00 zł
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych-	275.379,00 zł
4. Wpływy z najmu lokali użytkowych-	39.337,64 zł
5. Wpływy z tytułu spłat ratalnych-	0,00 zł
6. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego-	13.732,73 zł
8. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i zarząd nieruchomością wspólną-	48.981,53 zł

Osiągnięty dochód wynosi: 749.566,71 zł

Sporządził:
Marcin Lazer
Boleszkowice 12.01.2024

Zatwierdził
WOJT GMINY
BOLESZKOWICE
M.G.
mgr Marek Czypar

Załącznik Nr 1
do informacji o stanie mienia
komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Wykaz sprzedanych nieruchomości lokalowych
w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w działce	Nr lokalu i powierzenia	Wartość netto	Bonifikata	Zapłata	Splata	Tytuł prawny
1	1361/6 Boleszkowice	0,0172	2234/10000	Lokal nr 4- 54,30 + 17,30	107 700,00	95 %	5 385,00	Całość	Rep. A 4596/2023 07.06.2023
2	1374/8 Boleszkowice	0,0311	1/1	68,99 + 13,10	156 500,00	95 %	7 825,00	Całość	Rep. A 4603/2023 07.06.2023
Razem							13 210,00		

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Wykaz nabywców nieruchomości gruntowych
w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj działki	Wartość netto	VAT	Splata	Tytuł prawny
1	1353/70 Boleszkowice	0,1184	Budowlana	62 000,00	14 260,00	całość	Rep. A 4722/2023 13.06.2023
2	1353/72 Boleszkowice	0,1062	Budowlana	56 000,00	12 880,00	całość	Rep. A 4715/2023 13.06.2023
3	55/2 Gudzisz	0,2028	Budowlana	33 000,00	7 590,00	całosc	Rep. A 5625/2023 14.07.2023
4	34/6, 164/18, 241/2 Kaleńsko	31,0922	Teren przy Odrze	0,00	0,00		Starosta Mysłiborski GKN.6820.1.2022.ERB z 28.11.2022 Wojewoda GN- 3.7533.10.2023 z 13.04.2023
5	26/9 Chlewice	0,0011	R V	379,00	0,00	Całość	Rep. A. 3397/2023 07.08.2023
6	780/4 Boleszkowice	0,2447	Budowlana	124 000,00	28 520,00	Całość	Rep A 8962/2023 03.11.2023
Razem		31,7654		275 379,00	63 250,00		