

**UCHWAŁA NR XXIV/192/2026
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399, 875, 912) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 3/4, obręb Namysłin odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie elektroenergetycznej sieci SN-15kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/192/2026

Rady Gminy Boleszkowice

z dnia 30 września 2026 r.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa. Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

