

**UCHWAŁA NR XVII/142/2026
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 105/8, obręb Namyslin odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie elektroenergetycznej sieci SN-15kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”.

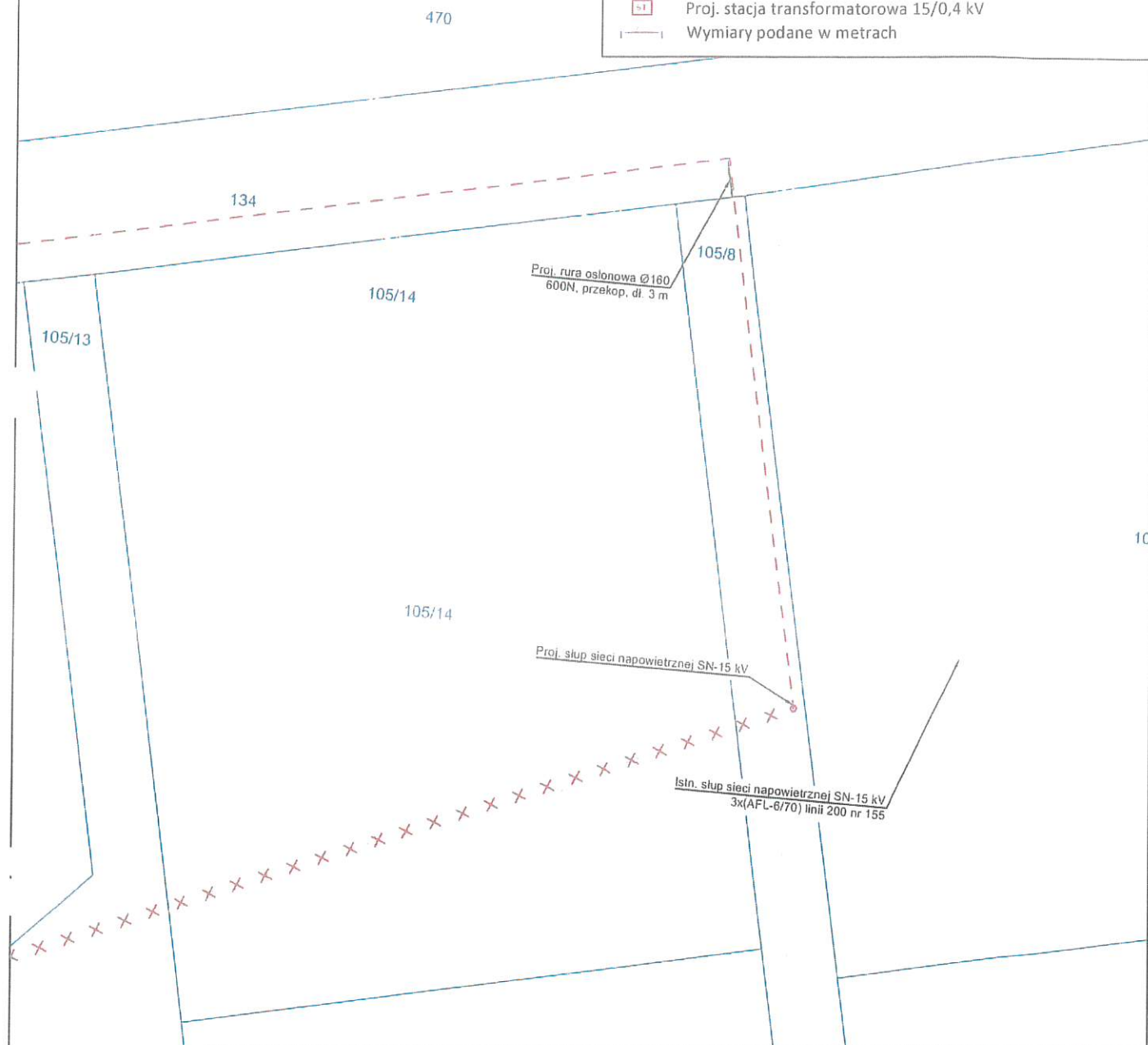
Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Legenda:

- | | |
|-------|--|
| 437/2 | Numery działek ewidencyjnych |
| 437/2 | Numery działek ewidencyjnych - objętych opracowaniem |
| | Granice działek ewidencyjnych |
| — | Rura osłonowa |
| --- | Proj. elektroenergetyczna sieć nn-0,4 kV |
| --- | Proj. elektroenergetyczna sieć SN-15 kV |
| ◇ | Proj. mufa przelotowa |
| □ | Proj. stacja transformatorowa 15/0,4 kV |
| — | Wymiary podane w metrach |



ENEA Serwis Sp. z o.o. Gronówko 30 64-111 Lipno Departament Projektowania i SIS ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp.		Plan zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznej sieci SN-15 kV			
	Adres	m. Namyślin, gmina Boleszkowice jednostka ewidencyjna: 32102_2 obręb: 0004 - Namyślin działki nr: 77/5, 76/1, 1, 441, 134, 105/12			
	Inwestor	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań			
	Projektant	mgr inż. Tomasz Pasternak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. LBS/0034/PWBE/10	Podpis	Skala 1:500	Nr oprac. E/499/25
				Data 24.11.2025 r.	Nr. rys 2
	Asystent Projektanta	Michał Chudziak			

