

UCHWAŁA NR XV/125/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Boleszkowice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 73, obręb Kaleńsko i 374/11, obręb Namysłin odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłączy kablowych nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

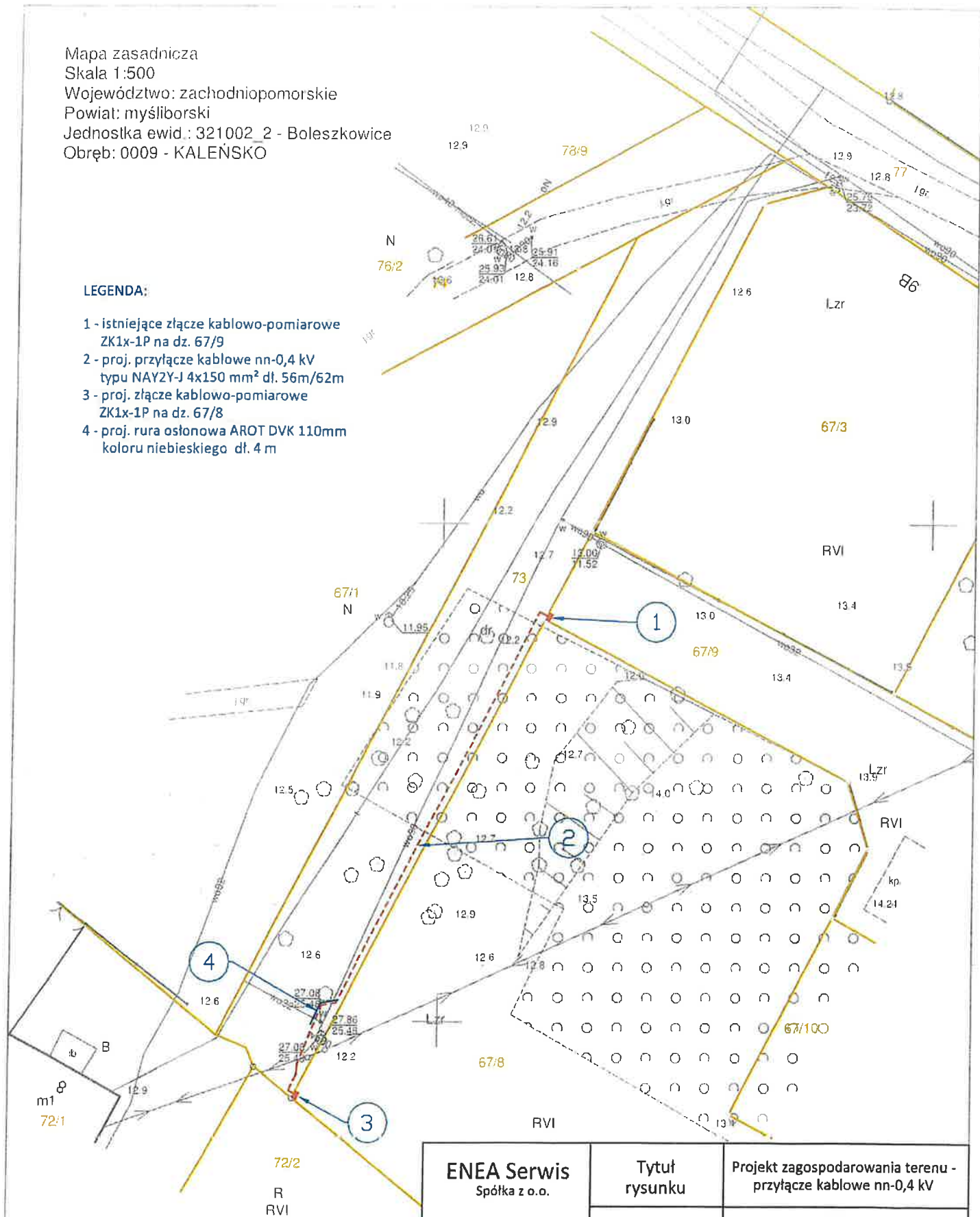
Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa. Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewid.: 321002_2 - Boleszkowice
Obręb: 0009 - KALEŃSKO

LEGENDA:

- 1 - istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P na dz. 67/9
- 2 - proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm² dł. 56m/62m
- 3 - proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P na dz. 67/8
- 4 - proj. rura osłonowa AROT DVK 110mm koloru niebieskiego dł. 4 m



Załącznik 2 do Uchwały Nr XV/125/2025
Rady Gminy Boleszkowice z dnia 19 listopada 2025 r.

ENEA Serwis Spółka z o.o. Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 721 7555		Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - przyłącze kablowe nn-0,4 kV	
Obiekt		Inwestor	Altana Kaleńsko, obręb 0009 Kaleńsko gm. Boleszkowice dz. nr 67/8, 73, 67/9	
			ENEA Opreator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 37	
Skala 1:500	Nr opr. D/125/25	Projektant	mgr inż. Grzegorz Dąbski upr. nr ZAP/0069/POOE/05	podpis
Data 10.2025	Nr rys. E1	Asystent projektanta		