

UCHWAŁA NR XII/110/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Boleszkowice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 73 i 77, obręb Kaleńsko odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.



ENEA Services spółka z o.o.		Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - kablowe p. złącze elektroenergetyczne mV-0,4 kV
Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 721 7665		Obiekt	Przyłącze kablowe mV-0,4 kV w m. Kaleniska dz. nr 77/13, 67/9 gm. Boleśkiewicz Boleśkiewicz
Skala 1:500 Data 06.2025		Inwestor Projektant Asystent Projektanta	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Świrszczyńska 56 60-479 Poznań mgr inż. Eryk Zdobych upr. nr 2419/POD/0005
Nr op.: D/19/7-5 Nr Tytuł. E1			

