

PROJEKT
UCHWAŁY NR/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn.zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn.zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 105/12, obręb Gudzisz odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nic wnoszę uwag formalno prawnych
r.pr.

Izabela
Piskor
Elektronicznie
podpisany przez
Izabela Piskor
Data: 2025.05.05
15:02:17 +02'00'

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: „Art. 305¹ k.c. *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*”

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

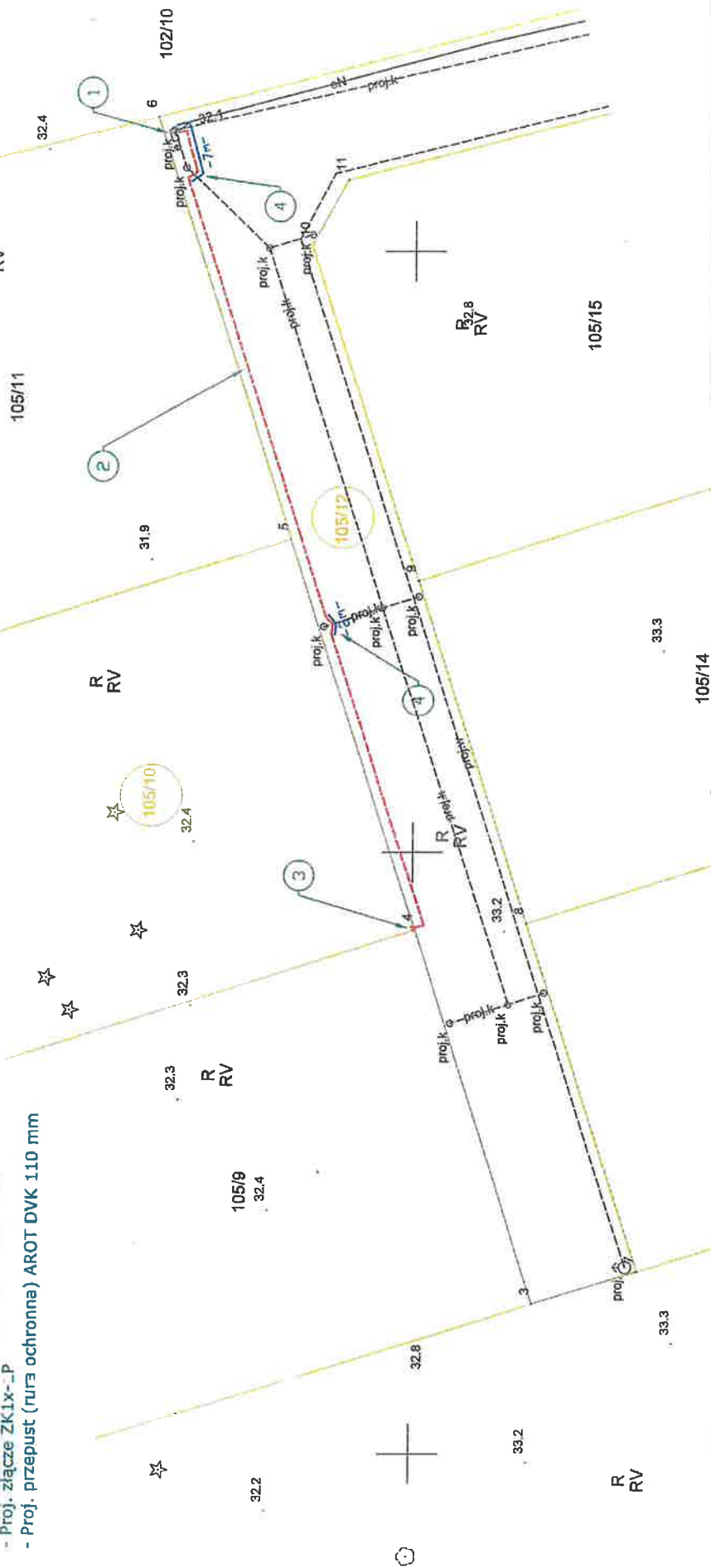
Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy Boleszkowice z dnia

LEGENDA

- 1 - Istniejące złącze ZK1x-1P
- 2 - Projektowane przyłącze kablowe 0,4kV
NAY2Y-J 4x150mm² - 78m (dł. trasy 72m)
- 3 - Proj. złącze ZK1x-1P
- 4 - Proj. przepust (rura ochronna) AROT DVK 110 mm



ENEA Serwis Spółka z o.o. Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 96 721 7656	Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - kablowe przyłącze elektroenergetyczne nn-0,4 kV
	Obiekt	Przyłącze kablowe nn-0,4kV w m. Gudysz dz. nr 105/12, 105/10 gm. Boleszkowice
Skala 1:500 Data 04.2025	Investor	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 5B, 60-479 Poznań
	Projektant	mgr inż. Grzegorz Dąbski upr. nr ZAP/10669/PDOE/DS
Nr opr. D/62/25	Asystent projektanta	
Nr rys. E1		

