

**[PROJEKT]**  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Boleszkowice**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Boleszkowice w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Boleszkowice uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 67/9 o powierzchni 0,0641 ha obręb Kaleńsko.

**2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 67/10 o powierzchni 0,0284 ha obręb Kaleńsko.

**§ 2.** Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
Marcin Lazer

Nie wnoszę uwag formalno-prawnych  
r.pr.

## **Uzasadnienie**

Sprzedaż następuje na rzecz osób fizycznych będących właścicielami sąsiednich nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 67/9 i 67/10 obręb Kaleńsko, których dotyczy niniejsza uchwała, to działki o stosunkowo małej powierzchni i sprzedawane są w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych będących właścicielami przyległych działek: 67/7 i 67/8 obręb Kaleńsko. Działki będące przedmiotem sprzedaży stanowią naturalne rozszerzenie działek będących własnością osób na rzecz której ta sprzedaż następuje. Niewątpliwie posiadanie tej nieruchomości w znacznym stopniu usprawni korzystanie z już posiadanych działek, poprawi ich zagospodarowanie oraz skomunikowanie z drogą powiatową, a w przypadku działki 67/10 poprawi przebieg granicy.

Ponadto działki objęte niniejszą uchwałą nie są wykorzystywane przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowych działek przyniesie wymierne korzyści dla osób ubiegających się o ich kupno oraz dla Gminy Boleszkowice ponieważ uzyska adekwatny dochód.

Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działek zbywanych nie dają podstaw do ich samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Boleszkowice  
Z dnia ..... r.

