

**UCHWAŁY NR IX/85/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 31, obręb Wysoka odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE**
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

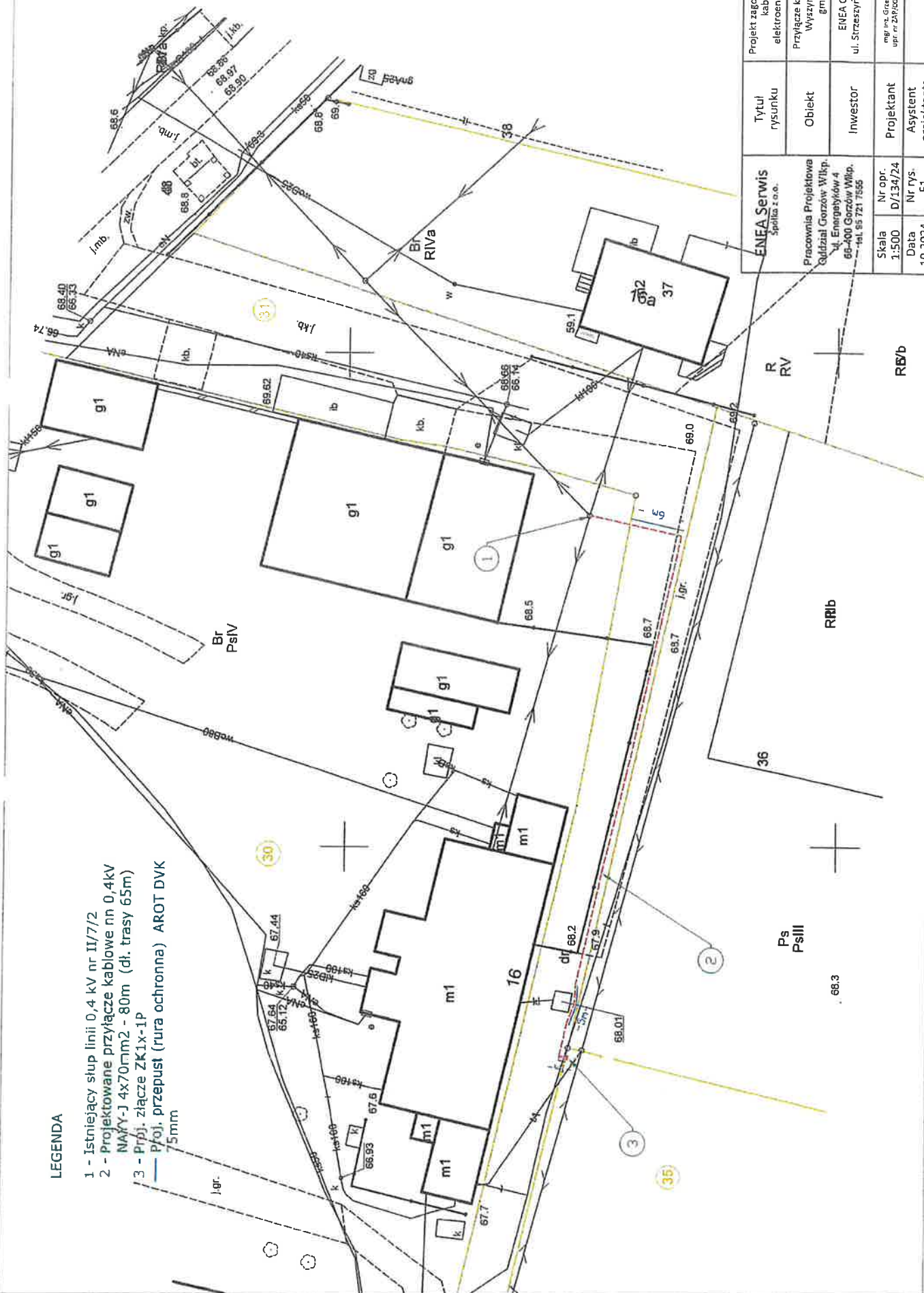
Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr IX/85/2025
 Rady Gminy Boleszkowice
 z dnia 27 marca 2025 roku.



LEGENDA

- 1 - Istniejący słup linii 0,4 kV nr II/7/2
- 2 - Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV NAKY-J 4x70mm² - 80m (dł. trasy 65m)
- 3 - Przej. złącze ZK1x-1P
- P/oj. przepust (rura ochronna) AROT DVK 75mm

Projekt zagospodarowania terenu - kablowe przyłącze elektroenergetyczne nn-0,4 kV	Tytuł rysunku	ENEA Serwis Spółka z o.o.
Przyłącze kablowe nn-0,4kV w m Wyszyna dz. nr 30, 31, 35 gmi. Boleszkowice	Obiekt	Pracownia Projektowa Głódź Górzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Górzów Wlkp. -tel. 85 721 7555
ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Szczęśliwista 58, 60-479 Poznań	Inwestor	Skala 1:500
mgr inż. Grzegorz Dulek upr. nr 249/0088/POZ/0/05	Projektant	Data 10.2024
	Asystent projektanta	Nr opr. D/134/24
		Nr rys. E1

RB/b

RM/b

Ps
PsIII

66.3

R
RV

36

35

3

2

16

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

m1

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

