

UCHWAŁY NR IX/84/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 40, obręb Reczyce odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika *Wrona* Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

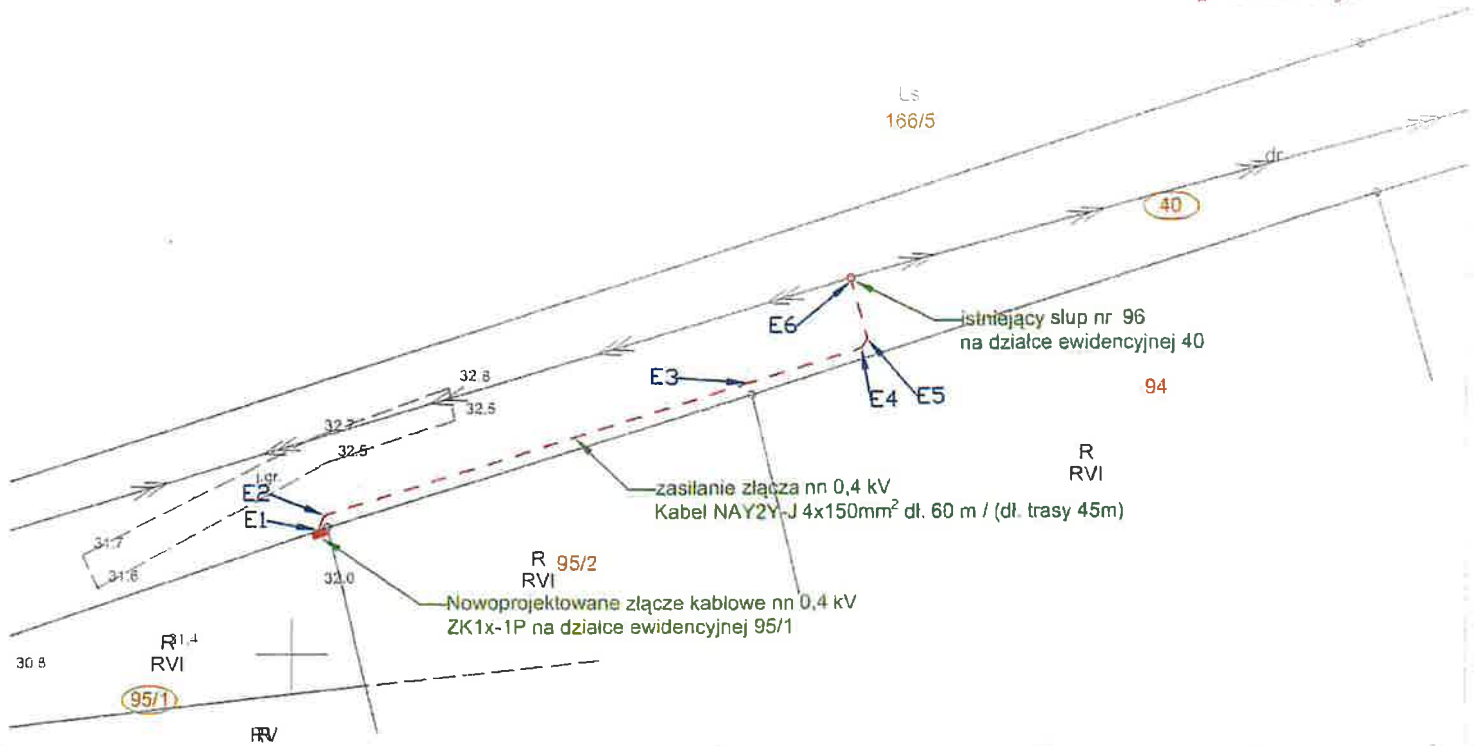
Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr IX/84/2025
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 27 marca 2025 roku.

zł. do pisma OSGN DR 6845 UJ, i. 2025
z dn. 15.01.2025

71-107 BOLESZKOWICE

WOJCI GMINY
BOLESZKOWICE
mgr Marek Czynn



30.5

	X	Y
E1	5838258,58	5472801,78
E2	5838259,60	5472802,24
E3	5838268,70	5472831,24
E4	5838271,07	5472838,99
E5	5838271,69	5472839,40
E6	5838275,65	5472838,24

ENEA Serwis sp. z o.o GRONÓWKO 30 64-111 LIPNO		ODDZIAŁ GORZÓŁ WŁKP ul. Energetyków 4 66-460 Gorzów Wlkp. tel. (095) 7217540 (095) 7217538	E1 Faza: ES
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektowanym przyłączeniem energetycznym nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami przyłączenia 18U5b/2024/UU2/ZK2		
Obiekt	przyłącz domu jednorodzinnego, Reczyce działka nr 95/1 obręb 0007 Reczyce.		
Inwestor Skala 1:500	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań		
	Projektant	mgr Inż. Arkadiusz Dłabry	
Data 13.01.2025	Sprawdził		
	Opracował		

: oryginałem wektorowej
i wg licencji nr
3210_CL2

